

FRONTE FRIULANO-FRONT FURLAN

via Spilimbergo,187 - 33035 Martignacco -UD- Tel. 338/4007969

www.frontefriulano.org

info@frontefriulano.org

PROPUESTE di Leç istitutive dal MUTUI SOCIÂL pe Regjon Autonome FRIÛL - VJ

In pocjîs peraulis, doprà la Direzion Regjonâl pe Edilizie par costruî cjasis e cuartîrs a misure di omp cun beçs publics e par vendi a presit di cost chestis cjasis a fameis no proprietaris cun la formule dal mutui sociâl: o sedi une rate di mutui cence interès, une rate che no superi 1/5 des jentradis de famee, une rate che ven blockade in câs di disocupazion, une rate che no passe traviars lis bancjs...

PRIME PART

L' Ufizi Regjonâl par il Mutui Sociâl

Tant che prin articul une leç regjonâl fate di pueste a proclamarà la costituzion di un gnûf ufizi dentri te Direzion Regjonâl pe Edilizie: l' **UFIZI REGIONÂL par il MUTUI SOCIÂL (URMS)**, che si ocuparà di costruî gnûfs cuartîrs e cjasis cun model di bioarchiteture tradizionâl, a basse densitât abitative e cun tecnicis inovativis in materie di fonts energjeticis rignuvibilis.

L' **Ufizi Regjonâl par il Mutui Sociâl** al varà di doprà pe costruzion dai gnûfs cuartîrs i terens gratuits dal demanio public. Al varà in te stesse maniere di meti a disposizion j stabii che a son già di proprietât publiche e vuê no doprâts.

L' **Ufizi Regjonâl par il Mutui Sociâl**, pe progjetasion dai cuartîrs e des ristrutturacions, nol â di pajâ innomenâts e costôs architets, ma bandî concors fra i giovins architets e instituts universitaris di architeture e urbanistiche.

In chist mût, l' **Ufizi Regjonâl par il Mutui Sociâl** nol spint par i terens ne pes cjasis, no paje concessions ne tassis e no paje progjets.

A sbasse cussî i coscj di costruzion in maniere radicâl.

In plui l' **Ufizi Regjonâl par il Mutui Sociâl** fasint part di un Ent public nol smire al profit.

Chist al permetarà di vendi lis cjasis costruidis al reâl presit di cost, calcolant dome i materiali edîi e le manodopare.

Il presit finâl par une cjase di **100 m²** costruide a chistis condizions al è sù par jù di **80.000 Euro!** E o fevelin di une biele cjase, in palaçs bas, cun al plui 5 nuclis familiârs par palaçine, in cuartîrs costruits tal vert, fats ator dal omp, cun rispiet pes esigenzis de comunitât... Stîl Vile Primavera, par capîsi, no i casermons sovietics dal PEEP Est, San Domeni e v.i.

Lis cjasis di chiscj cuartîrs a varàn di sei assegndis a fameis no proprietariis, citadinis furlanis di almancul dîs agns, cun la formule dal **MUTUI SOCIÂL.**

MUTUI SOCIÂL al significhe vendi a ratis di bande dal **Ufizi Regjonâl par il Mutui Sociâl** ae famee che e acêt al mutui.

L' Ufizi al vent al **presit di cost**, vâl a dî al stess presit che al è stat pajat dal Ent pe costruzion/ristrutturazion, e cence interes aplicâts ae rateizazion.

Tant che prin at de assegnazion di un **MUTUI SOCIÂL** lis fameis no ricevin bêçs **ma une cjase gnove**.

SECONDE PART

Lis regulis

A puedin acedi al **MUTUI SOCIÂL** dome fameis là che nissun component dal nucli al risulti proprietari di altri imobil.

Viodût il caratar permanent de formule dal **MUTUI SOCIÂL**, a puedin acedi dome fameis cun **cittadinanze taliane e residentis di almancul 10 agns in te Region**. Par ches altris a restin chis altris formis di assistance logative.

La famee a paje il **MUTUI SOCIÂL** cun t' une rate che no po lâ parsore 1/5 des jentradis economicis familiârs. Vâl a dî se la famee e à jentradis par 1000 euro la rate dal **MUTUI SOCIÂL** e jè di **200 euro al mês**.

Se ducj i membris de famee cun plui di 18 agns di etât a risultin disocupâts, la famee a pò diciarà il stât di **DISOCUPAZION TOTAL** e il pajament dal mutui al ven sospindût sence che si piardi il dirit di proprietât. La famee a tacarâ di gnûf i pajamets des ratis cuant che a rivarâ a vê introits economics.

La famee che dclare il stât di **DISOCUPAZION TOTAL** a ven seguide costantementi de assisteances sociâl dal Comun di residenze che a fasarâ rapuart al **Ufizi Regjonâl par il Mutui Sociâl**. Lis funziions dal assistent sociâl a son di jutori sociâl smirât par otignî un gnûf lavôr ma ancje di control. In tal câs che l' asistent sociâl al scuvierzi che un component de famee che al dclare la **DISOCUPAZION TOTAL** in realtât al lavore e che al **dichlare il fals** par no pajâ il mutui, la famee in cuistion a piardarâ il titul di proprietât e la cjase sarâ assegnade a di un' altre famee.

La proprietât de cjase comprade cul **MUTUI SOCIÂL** e jè vincolade: la cjase no pò jessi **rivindude, fitade, mitude in garanzie par un prestit o ipotecade**. La cjase otignude cun il mutui sociâl e jè cuindi economichelementri inert e a scugne jessi doprade esclusivamentri tant che abitazion pe famee che jè proprietarie. No pò jessi quindi **né pignorade né confiscade**.

Cemût che si finanzia l' Ufizi Regjonâl par il Mutui Sociâl:

o ben là che la Regjon a tire fûr i beçs par costruî lis cjasis di destinâ a mutui sociâl.

Par scomençâ a doprarâ i fonts regjonai pe edilizie residenziâl, e i fonts europeans specifics. In te seconde fase a doprarâ lis jentradis derivants dai pajaments mensii des ratis dal **MUTUI SOCIÂL** e lis jentradis che vegnin fûr daj afits dai locai comerciai dai gnûfs stabii. Si crearâ in chiste maniee un circol finanziari che nol varâ bisugne di continuis finanziaments di bande dal Stat, di gnovis tassis o das bancjs cun prestits.

Liberamenti gjavât fur dal progjet "mutuosociale.org".
Scrit in furlan parcè indreçât ae nestre int.

07.11.2008

Front Furan, Vie Spilimberc n. 187 - Martignâ